REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/26-01/512
URBROJ: 2181-13-50/01-26-2
Trogir, 12.11.2026.g.

Na temelju članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira", broj 16/17. i 6/19.), postupajući po prijedlogu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, gradonačelnik Grada Trogira, donosi

ZAKLJUČAK
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javne površine u sklopu manifestacije „Zimska adventura 2026." na lokaciji pokraj Kule Kamerlengo i klizališta

Predmet natječaja
Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup javne površine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za jednu (1) ugostiteljsku kućicu na prostoru pokraj Kule Kamerlengo, koja bi se nalazila ispod južne strane zidina Kule Kamerlengo i pored budućeg klizališta, prigodom organizacije manifestacije „Zimska adventura u Trogiru 2026." u periodu od 04. prosinca 2026. do 03. siječnja 2027. godine.

Početna visina zakupnine
Početna visina zakupnine je 2.000,00 EURA.
Na postignuti iznos zakupnine se plaća porez na korištenje javnih površina u visini od 15 % sukladno Odluci o porezima Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira," broj 4/25., te „Narodne novine," broj 33/25.), po rješenju porezne uprave.

Mikrolokacija
Ponuditelji se mogu natjecati za jednu (1) mikrolokaciju prikazanu u prilogu SKICA s POLOŽAJEM ADVENTSKE KUĆICE POKRAJ KULE KAMERLENGO i KLIZALIŠTA.
Površina dopuštene ugostiteljske terase (štekata) iznosi do 50 m2, ovisno u raspoloživosti prostora.
Površina kućice se ne uračunava u površinu ugostiteljske terase (štekata).
Grad Trogir osigurava montažni objekt - unificiranu kućicu, a zakupnici su sami dužni osigurati stolove i stolice (štekat), te suncobran kao i svu ugostiteljsku opremu za pružanje usluga.

Djelatnost
Obavljanje ugostiteljske djelatnosti na navedenim lokacijama mora biti u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te u tu svrhu o ishoditi potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela.

Ponuda
Ponuditelji se obvezuju uz ponudu zakupnine detaljno specificirati i ugostiteljsku ponudu (dostaviti popis artikala jela i pića) s obvezom ponude minimalno 5 vrsta različitih proizvoda po pitanju hrane (npr., fritule, uštipci, palačinke, kobasice i ostala jednostavna jela).

Organizacija programa
Adventska lokacija pokraj Kule Kamerlengo određuje se isključivo kao gastro kutak manifestacije te nije predviđen kulturno zabavni program na istoj u sklopu Zimske Adventure 2026.

Dekoracija
Prilikom dekoracije kućica i okolnog prostora nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih mreža, zaštita, sponzorskih ukrasa i reklama.

Sukladno Odluci o komunalnom redu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira," broj 5/20 i 9/21.), sva ugostiteljska oprema (suncobrani, stolovi, stolice i ostala oprema) mora biti usklađena sa navedenom Odlukom i bez komercijalnih oznaka.
Ugostitelji samostalno postavljaju suncobran bez komercijalnih oznaka i bež boje sukladno natječaju i Odluci o komunalnom redu Grada Trogira te se dozvoljava samo jedan suncobran po kućici koji može biti maksimalnih bruto dimenzija od 50 m2.

Priključak na distribuciju električne energije
U početnu cijenu zakupnine javne površine uključeni su troškovi priključka (razvođenja instalacija električne energije). Priključna snaga po jednoj mikrolokaciji (kućici) je 11,5 kW (limitirano).

Jamstvo za ozbiljnost ponude - jamčevina
Ponuditelji su dužni na ime jamstva za ozbiljnost ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 EURA (pet stotina eura) na račun Grada Trogira IBAN: HR1424020061846300007, MODEL: HR24, POZIVNA BROJ: 5738-2395302, Opis: Jamstvo za ozbiljnost ponude Advent 2026.
Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto.
Dokaz o uplati priložiti uz ponudu.
Javne površine iz ovog natječaja daju se u zakup tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora
Ponuditelji su uz ponudu dužni dati na ime jamstva za uredno izvršenje ugovora bjanko zadužnicu na iznos do 2.000,00 EURA radi pokrića svih aktivnosti, zakašnjenja, pasivnosti, njegovog jednostranograskida ugovora, nastajanja štete za Naručitelja zbog kašnjenja ili drugog razloga.

Pravo prijave na natječaj
Ponudu može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba.
Na natječaj se može javiti pravna ili fizička osoba koja nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Trogiru po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina.

Vrijeme zakupa i radno vrijeme
Ugovor se zaključuje za period od 04. prosinca 2026. do 03. siječnja 2027. godine.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:
1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, broj telefona/mobitela;
2. iznos zakupnine koji se nudi izražen u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude;
3. broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine.

Ponuda bez svih navedenih podataka je nepotpuna, te se ponuditelj neće naknadno pozivati da dostavi navedene podatke, nego se ponuda bez svih podataka neće razmatrati.

Uz ponudu se obavezno dostavljaju sljedeći prilozi:
1. original ili ovjereni preslik Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjereni preslik Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu ili službenog registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana;
2. dokaz o uplaćenoj jamčevini
3. potvrdu Grada Trogira o podmirenim svim obvezama prema Gradu Trogiru;
4. potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da nemaju dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina;
5. bjanko zadužnica na iznos do 2.000,00 eura radi osiguranja plaćanja zakupnine i nastanka eventualne štete na montažnom objektu i javnoj površini,
6. opis gastronomske ponude (popis artikala jela i pića).

Ponuda bez svih navedenih priloga je nepotpuna, te se ponuditelj neće naknadno pozivati da dostavi navedene priloge, nego se ponuda bez svih priloga neće razmatrati.

Predaja ponude

Ponuda se podnosi u pisanome obliku Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne površine u zakup, u zatvorenoj omotnici, preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu gradske uprave.

Rok za dostavu ponude je od **12. studenog 2026. do 20. studenog 2026. godine do 12:00 sati bez obzira na način dostave.**

Ponude koje su zaprimljene poštom ili neposrednom predajom na pisarnicu nakon navedenog dana i sata će se smatrati nepravodobnima.

Ponude se predaju sa sljedećom naznakom:

GRAD TROGIR
Put Mulina 2A, 21 220 Trogir
Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne površine u zakup
s naznakom: za natječaj - ZIMSKA ADVENTURA U TROGIRU 2026.
pokraj Kule Kamerlengo i klizališta-ne otvaraj-

Povlačenje prijave

Ponude se mogu povući pisanim podneskom koja treba biti predan na pisarnicu Grada Trogira (Put Mulina 2A) najkasnije do 20. studenog 2026. god u 12:00 sati i ponuditelji koji ponude povuku do tog trenutka imaju pravo na povrat jamčevine.
Ukoliko ponuditelj odustane od predane ponude nakon 20. studenog 2026. god. u 12:00 sati, nakon otvaranja ponuda i donesene odluke o dodjeli javne površine ili nakon sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine, koji ne može biti niži od početnog iznosa zakupnine za tu javnu površinu.
U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
Ako 2 (dva) ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine za istu javnu površinu, Komisija će pozvati ponuditelje da u roku od 24 (dvadeset i četiri) sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine. Komisija će u nazočnosti pristiglih ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.
Na zaključak kojim se utvrđuje najpovoljnija ponuda, može se gradonačelniku izjaviti prigovor u roku od 3 (tri) dana od dana dostave zaključka.
Gradonačelnik može prigovor odbaciti, odbiti ili usvojiti.
Prednost u odabiru lokacije stječe ponuditelj s najvišim ponuđenim iznosom cijene zakupa i tako redom do zadnje raspoložive lokacije.

Dodatne informacije

Dodatne informacije o natječaju natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i investicije svakoga radnog dana od 8:00 do 10:00 h, na broj telefona: 021 444 578.

Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda obavit će se dana 20. studenog 2026. u 12:30 sati u prostorijama SALONA GRADA, Trg Ivana Pavla II 1/II. kat.
Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete će se odbiti.

Povrat i uračunavanje jamčevine, plaćanje zakupnine

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u obvezu plaćanja zakupnine za javnu površinu.

Ako ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od 10 (deset) dana od dana izbora najpovoljnije ponude – otvaranja ponuda, a svoj izostanak ne opravda, ili ako odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude - jamčevine.

Poništavanje natječaja

Gradonačelnik Grada Trogira zadržava pravo da tijekom ili nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Ovaj natječaj će se poništiti ako u posebnom postupku za pružanje usluge montaže, organizacije rada, upravljanja i demontaže klizališta ne dođe do odabira ponude te će se svim ponuditeljima ovog javnog natječaja vratiti uplaćeni iznosi.

Objava natječaja

Ovaj javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici i na oglasnoj ploči gradske uprave, a obavijest o objavi javnog natječaja (PRILOG 4.) u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija."

Gradonačelnik
Ante Bilić dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Oglasne ploče (Put Muline 2A, Trg Ivana Pavla II 1/II) i mrežne stranice Grada Trogira
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
3. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu grada
4. U spis

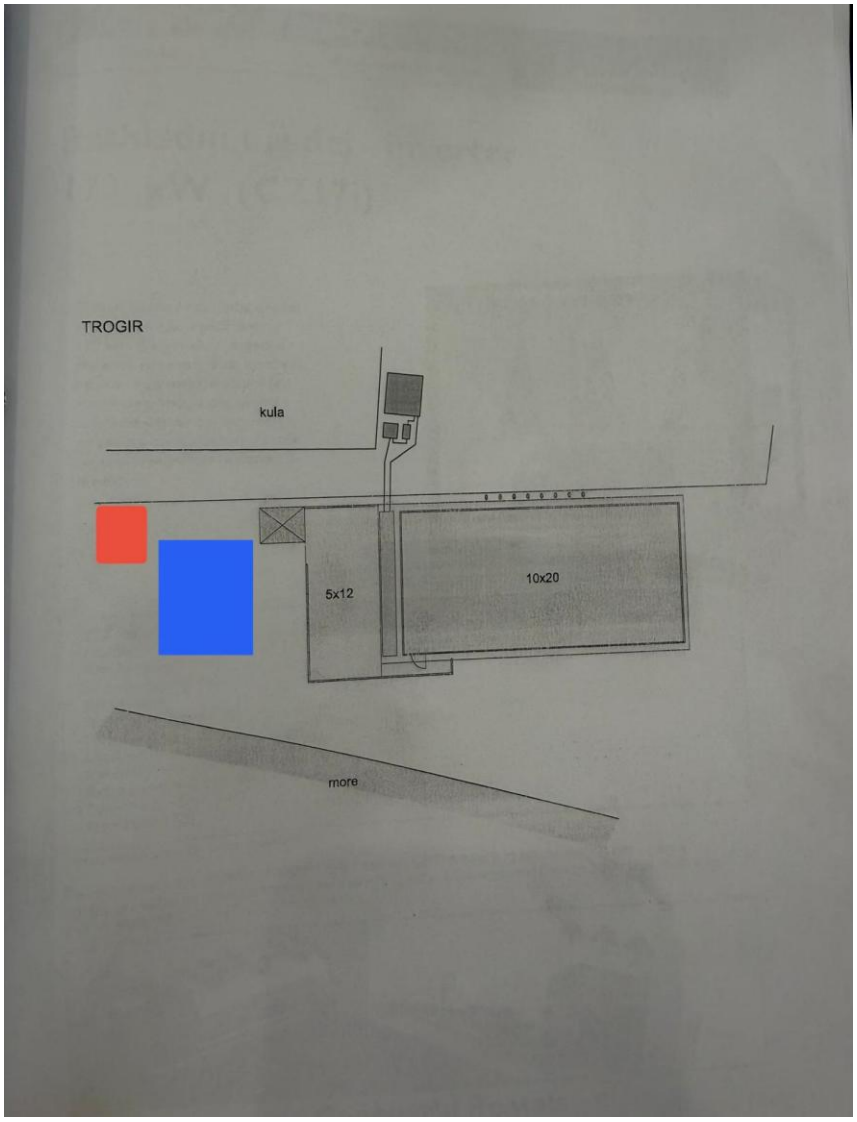
U prilogu:

1. Obrazac Zahtjeva za izdavanje potvrde o podmirenju obveza (PRILOG 2.)
2. Obrazac Ponude za zakup javne površine (PRILOG 3.)

PRILOG 1.

SKICA POLOŽAJA ADVENTSKE KUĆICE NA PROSTORU POKRAJ KULE KAMERLENGO I KLIZALIŠTA

Ugostiteljska kućica(označena crvenom bojom)
Ugostiteljska terasa (označen plavom bojom)
Slika je simolična.
Grad zadržava pravo i eventualnog odstupanja u kvadraturi terase, ovisno o postavljenom klizalištu.



PRIILOG 2.

PODNOSITELJ ZAHTJEVA

_____
(ime i prezime – naziv tvrtke)

(OIB)

_____
(mjesto stanovanja, ulica i broj)

_____
(telefon – mobitel)

_____
(e-mail)

GRAD TROGIR

Upravni odjel za financije, proračun
i naplatu potraživanja

PREDMET: **Zahtjev za izdavanje potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Trogiru s bilo koje osnove- traži se**

Molimo vas da nam izdate potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Trogiru s bilo koje osnove, a u svrhu _____.

- Upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR, odnosno 20,00 kuna

Zahtjevu (osim zahtjevu za uvid u spis na koji se ne plaća pristojba) prilaže se upravna pristojba u biljezima emisije Republike Hrvatske ili dokaz o uplati pristojbe na žiro račun Grada Trogira, IBAN: HR4010010051746330869, Model: HR67, Poziv na broj: OIB uplatitelja, Opis: Uplata državnih biljega

Traži se da se sve obavijesti i pismena dostavljaju (zaokružiti):
1. preuzimanjem osobno na pisarnici ili poštom osobno/punomoćniku
3. na e-mail adresu navedenu u ovom zahtjevu-izjavljujem/o da sam/samo upoznati sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi te izričito izjavljujem/o da sam/smo suglasan da mi/nam Grad Trogir sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem na e-mail adresu navedenu na ovom zahtjevu.

Podnošenjem zahtjeva, izjavljujem da dajem suglasnost da se prikupljeni osobni podaci obrađuju u svrhu rješavanja ovog zahtjeva temeljem ispunjenja pravnih obveza Grada Trogira kao voditelja obrade uz primjenu organizacijskih i tehničkih mjera zaštite u skladu sa važećim Zakonom o provedbi Opće Uredbe o zaštiti podataka.

_____, dana ___.___._____. godine
(mjesto podnošenja zahtjeva) *(datum podnošenja)*

_____
(potpis podnositelja zahtjeva)

PODNOSITELJ ZAHTJEVA

PRILOG 3.

_____
(ime i prezime – naziv tvrtke)

(OIB)

_____
(mjesto stanovanja, ulica i broj)

_____
(telefon – mobitel)

_____
(e-mail)

GRAD TROGIR
Put Muline 2, 21 220 Trogir
Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne površine u zakup
za natječaj ADVENT U TROGIRU 2026.
pokraj Kule Kamerlengo-ne otvaraj-

PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVŠINE
po natječaju za davanje u zakup javne površine Zimska adventura 2026.
na prostoru pokraj Kule Kamerlengo i klizališta

Površina: do 50 m2, za period od: 04. prosinca 2026. god. do 03. siječnja 2027. god.

Ponuđena visina zakupnine_____EURA za cijelo vrijeme trajanja zakupa.
Broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine.

_____kod banke_____.

U_____,_____2026.god. M.P. _____
(potpis podnositelja)

U prilogu zahtjeva dostavlja se:

1. original ili ovjereni preslik Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjereni preslik Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ili službenog registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana
2. dokaz o uplaćenoj jamčevini
3. potvrdu Grada Trogira o podmirenim svim obvezama prema Gradu Trogiru
4. potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da nemaju dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina;
5. bjanko zadužnica na iznos do 2.000,00 eura radi osiguranja plaćanja zakupnine i nastanka eventualne štete na montažnom objektu i javnoj površini
6. opis gastronomske ponude (popis artikala jela i pića).

PRILOG 4.

GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja

I. Raspisuje se javni natječaj u davanje u zakup javne površine u Trogiru prigodom organizacije božićne manifestacije **Zimska adventura u Trogiru 2026.** u periodu od 04. prosinca 2026.godine do 03. siječnja 2027. godine.

II. Predmet natječaja je javna površina:

- Jedna (1) mikrolokacija na prostoru pokraj Kule Kamerlengo i klizališta–za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini do 50 m2 s početnom visinom zakupnine od 2.000,00 EURA

III. Uvjeti natječaja i cijeli tekst javnog natječaja objavljen je na internetskoj stranici www.trogir.hr i na oglasnoj ploči gradske uprave.